

Darko Bilić, iz Rijeke, 19 udarne divizije 1, kao prodavatelj s jedne strane i FIDENS d.o.o. Viškovo, Marinići, Straža 111, MB 2300346, zastupan po direktoru Edvardu Gustinu, kao kupac s druge strane, zaključili su slijedeći

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### članak 1

Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje nedovršeni poslovni prostor površine 115,00 m<sup>2</sup> u prizemlju, označen brojem 4.

Predmetni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 601/1, upisanoj u z.k.ul. 553 k.o. Blažići.

### članak 2

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1 ovog ugovora iznosi 126.500,00 EUR-a (Slovima: Stodvadesetšest tisuća i petsto eura) a platit će se u kunama po srednjem tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka na dan plaćanja.

Ugovorne strane su suglasne da će kupac prodavatelju kupoprodajnu cijenu isplatiti u roku od godinu dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da će kupac prodavatelju za iznos kupoprodajne cijene koji će biti uplaćen u roku od godinu dana, sukladno prethodnom stavku, obračunati i isplatiti kamatu u visini kamate koju bi Erste&Steiermarkische Bank d.d. obračunala i isplatila za taj iznos i rok. Za obračun će se primjeniti kamata na standardnu štednju važeća na datum ovog ugovora.

### članak 3

Prodavatelj jamči kupcu da predmetna nekretnina predstavlja isključivo njegovo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim knjižnim niti vanknjižnim teretima.

### članak 4

Prodavatelj je suglasan da kupac temeljem ovog ugovora, bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 1. ovog ugovora.

članak 5

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove nastale temeljem zaključenja i provedbe pred nadležnim tijelima ovog ugovora, kao i porez na promet nekretninama po ovom ugovoru snosi kupac.

članak 6

U posjed predmetne nekretnine kupac stupa odmah.

članak 7

Nakon što su ugovorne strane pročitale ugovor, izjavljuju da preuzimaju njime utvrđena prava i obveze, te ga u znak svoje suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, 07. siječnja 2008. godine

PRODAVATELJ

ICA 7 L. 5

KUPAC  
**FIDENS d.o.o.**  
VIŠKOVO

Gutman

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je(su):

DARKO BILIĆ, RIJEKA, 19. UDARNE DIVIZIJE BR. 1

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao(li) pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznanastva.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena  
i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 35.00 kn,  
a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-455/2008

U RIJECI, 07/01/2008



Javni bilježnik

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:

*Amira Predovan*



Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA.

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave -

KUPOPRODAJNI UGOVOR, OV-455/2008.

Ispisana je KOMPJUTEROM, koja ima 2 list(a-ova).

Izvornu ispravu donio je sa sobom DARKO BILIĆ, RIJEKA,  
19. UDARNE DIVIZIJE BR. 1

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 14.00 kn naplaćena  
i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 35.00 kn,  
a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-456/2008

U RIJECI, 07/01/2008



Javni bilježnik

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:

*Amira Predovan*

Lidija Gustin, iz Rijeke, A. Kosića Rika 5, kao prodavatelj s jedne strane i FIDENS d.o.o. Viškovo, Marinići, Straža 111, MB 2300346, zastupan po direktoru Darku Biliću, kao kupac s druge strane, zaključuju slijedeći

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### članak 1

Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje nedovršeni poslovni prostor površine 168,47 m<sup>2</sup> u prizemlju, označen brojem 5.

Predmetni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 601/1, upisanoj u z.k.ul. 553 k.o. Blazići.

### članak 2

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1 ovog ugovora iznosi 185.317,00 EUR-a (Slovima: Stoošamdesetpettisuća i tristosedamnaest eura) a platit će se u kunama po srednjem tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka na dan plaćanja.

Ugovorne strane su suglasne da će kupac prodavatelju kupoprodajnu cijenu isplatiti u roku od godinu dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da će kupac prodavatelju za iznos kupoprodajne cijene koji će biti uplaćen u roku od godinu dana, sukladno prethodnom stavku, obračunati i isplatiti kamatu u visini kamate koju bi Erste&Steiermaerkische Bank d.d. obračunala i isplatila za taj iznos i rok. Za obračun će se primjeniti kamata na standardnu štednju važeća na datum ovog ugovora.

### članak 3

Prodavatelj jamči kupcu da predmetna nekretnina predstavlja isključivo njegovo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim knjižnim niti vanknjižnim teretima.

### članak 4

Prodavatelj je suglasan da kupac temeljem ovog ugovora, bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 1. ovog ugovora.

članak 5

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove nastale temeljem zaključenja i provedbe pred nadležnim tijelima ovog ugovora, kao i porez na promet nekretninama po ovom ugovoru snosi kupac.

članak 6

U posjed predmetne nekretnine kupac stupa odmah.

članak 7

Nakon što su ugovorne strane pročitale ugovor, izjavljuju da preuzimaju njime utvrđena prava i obveze, te ga u znak svoje suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, 07. siječnja 2008. godine

PRODAVATELJ

Gastin L. Ljeto

KUPAC

**FIDENS d.o.o.**

VIŠKOV

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je(su):

LIDIJA GUSTIN, RIJEKA, A. KOSIĆA RIKA BR. 5

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao(li) pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice:

101282528/2004 PU PRIMORSKO-GORANSKA

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 35.00 kn, a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-453/2008

U RIJECI, 07/01/2008



Javni bilježnik

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:

*Amira Predovan*

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave -

KUPOPRODAJNI UGOVOR, OV-453/2008.

Ispisana je KOMPJUTEROM, koja ima 2 list(a-ova).

Izvornu ispravu donio je sa sobom LIDIJA GUSTIN, RIJEKA,

A. KOSIĆA RIKA BR. 5

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 14.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 35.00 kn, a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-454/2008

U RIJECI, 07/01/2008



Javni bilježnik

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:

*Amira Predovan*

## Promet po računu

Transakcijski račun HRK  
HR1324020061100510481

0,00 HRK  
Stanje

Unos	Valuta	Opis transakcije	Isplate	Uplate	
29.12.2008.	29.12.2008.	VLAŠIĆ D.O.O., PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	-14.834,79		—
29.12.2008.	29.12.2008.	RIJEKAASFALT D.O.O., PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	-30.000,00		—
19.12.2008.	22.12.2008.	GO-COM D.O.O.ZA RAČUNALN, Plaćanje na osnovi fakture	-3.986,96		—
19.12.2008.	22.12.2008.	POREZ NA PROMET NEKRETNINA RIJEKA, Plaćanje zakonskih obveza	-68.025,23		—
19.12.2008.	22.12.2008.	POREZ NA PROMET NEKRETNINA RIJEKA, Plaćanje zakonskih obveza	-46.434,98		—
19.12.2008.	19.12.2008.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD, DARKO BILIĆ PLAĆANJE POZAJMICE		90.000,00	—
19.12.2008.	19.12.2008.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD, DARKO BILIĆ PLAĆANJE POZAJMICE		90.000,00	—
15.12.2008.	15.12.2008.	FIDENS D.O.O., PLAĆANJE KAMATE	-6.686,08		—
15.12.2008.	15.12.2008.	NAPLATA NAKNADE FAKTURA	-51,86		—
10.12.2008.	11.12.2008.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, Plaćanje zakonskih obveza	-412,05		—
10.12.2008.	11.12.2008.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, Plaćanje zakonskih obveza	-412,05		—
10.12.2008.	11.12.2008.	DOPR.ZA OBVEZNO MIROV.OSIGUR.NA TEMELJU, Plaćanje zakonskih obveza	-137,35		—
10.12.2008.	11.12.2008.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, Plaćanje zakonskih obveza	-46,70		—
10.12.2008.	11.12.2008.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, Plaćanje zakonskih obveza	-13,74		—
10.12.2008.	11.12.2008.	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OPĆINA RIJEKA, Plaćanje zakonskih obveza	-59,64		—

# IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 18.03.2020. 11:26  
Za razdoblje (po datumu obrade): 12.01.2009. do 29.04.2010.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
OIB: 23057039320  
SWIFT/BIC: ESBCHR22  
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930  
www.erstebank.hr

FIDENS D.O.O.  
MARINIĆI, STRAŽA 111  
51216 VIŠKOVO  
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: FIDENS D.O.O.  
OIB: 40647951807

IBAN: HR1324020061100510481  
Broj računa: 1100510481

Oznaka valute: HRK  
Broj izvoda: 001-016

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
<b>Početno stanje :</b>					<b>53.976,07</b>
12.01.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 12.01.2009. 2402006-1031262160		1 - plaćanje kte po kreditu 5001373067	HR99 HR05 260100005- 5001373067 2009-00536853- 0775881349	18.696,02	
<b>Stanje na dan :</b>	<b>12.01.2009.</b>	<b>Broj izvoda 001</b>	<b>Promet Stanje</b>	<b>18.696,02</b>	<b>0,00</b>
13.01.2009. DOPR.ZA OBVEZNO MIROV.OSIGUR.NA 13.01.2009. TEM ZAGREB 1001005-1700036001		2 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 2003-02300346-8011 2009-00611184-0776073091	137,35	
13.01.2009. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OPĆINA 13.01.2009. RI RIJEKA 1001005-1737312005		3 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 1406-02300346-8011 2009-00611201-0776072913	3,73	
13.01.2009. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 13.01.2009. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160		4 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8559-02300346-8011 2009-00611180-0776073052	13,74	
13.01.2009. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 13.01.2009. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160		5 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8702-02300346-8011 2009-00611182-0776073079	46,70	
13.01.2009. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 13.01.2009. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160		6 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8400-02300346-8011 2009-00611181-0776073154	412,05	
13.01.2009. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 13.01.2009. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160		7 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8109-02300346-8011 2009-00611183-0776073155	412,05	
13.01.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 13.01.2009. 2402006-1031262160		8 - plaća	HR99 HR00 3201156192 2009-00611185-0776106696	2.134,23	
13.01.2009. ADVESOR D.O.O. RIJEKA 13.01.2009. 2402006-1100382920		9 - Plaćanje na osnovi fakture	HR99 HR00 12 2009-00611186-0776105027	1.000,00	
<b>Stanje na dan :</b>	<b>13.01.2009.</b>	<b>Broj izvoda 002</b>	<b>Promet Stanje</b>	<b>4.159,85</b>	<b>0,00</b>
14.01.2009. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD 14.01.2009. 2402006-1100510481		10 - NAPLATA NAKNADE	HR00 HR00 0776563474	76,99	
<b>Stanje na dan :</b>	<b>14.01.2009.</b>	<b>Broj izvoda 003</b>	<b>Promet Stanje</b>	<b>76,99</b>	<b>0,00</b>
15.01.2009. PRIPIS PASIVNE KAMATE 15.01.2009. 2402006-1100510481		11 - PRIPIS PASIVNE KAMATE	HR00 HR00 0776902555		61,80
<b>Stanje na dan :</b>	<b>15.01.2009.</b>	<b>Broj izvoda 004</b>	<b>Promet Stanje</b>	<b>0,00</b>	<b>61,80</b>
23.01.2009. B.B. KERAMIKA D.O.O. MIHOVILIĆI 23.01.2009. 2402006-1100384579		12 - Plaćanje na osnovi fakture	HR99 HR00 13360-8305-0838439 2009-01517513- 0779178538	591,89	
<b>Stanje na dan :</b>	<b>23.01.2009.</b>	<b>Broj izvoda 005</b>		<b>591,89</b>	<b>0,00</b>



				Promet Stanje	30.513,12
26.01.2009. BASLER OSIGURANJE ZAGREB D.D. ZAGREB 26.01.2009. 2340009-1100171761	13 - PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	HR99 HR01 109-10106627-6 2009-01672524- 0779750753	165,05		
26.01.2009. BASLER OSIGURANJE ZAGREB D.D. ZAGREB 26.01.2009. 2340009-1100171761	14 - PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	HR99 HR01 109-10106626-8 2009-01672523- 0779750942	389,34		
26.01.2009. BASLER OSIGURANJE ZAGREB D.D. ZAGREB 26.01.2009. 2340009-1100171761	15 - PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	HR99 HR01 109-10112460-8 2009-01672522-0779751167	960,51		
26.01.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 26.01.2009. 2402006-1031262160	16 - PLAĆANJE KAMATE - PARTIJA 5001373067	HR99 HR05 260101001- 5001373067 2009-01670248- 0779736430	865,06		
26.01.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 26.01.2009. 2402006-1031262160	17 - PLAĆANJE NAKNADE PARTIJA 5001476261	HR99 HR05 260101001- 5001476261 2009-01670374- 0779736450	2.392,00		
<b>Stanje na dan :</b> 26.01.2009.	<b>Broj izvoda</b> 006	<b>Promet Stanje</b>	<b>4.771,96</b>	<b>0,00</b>	<b>25.741,16</b>
04.02.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 04.02.2009. 2402006-1031262160	18 - Plaćanje s osnovne kredita	HR99 HR05 260101001- 5001378313 2009-02303843- 0785973376	483.600,00		
04.02.2009. ERSTE BANKA-IVICA BADURINA RIJEKA 04.02.2009. 2402006-1031262160	19 - POZAJMICA	HR05 260920002-101 HR00 040208 2009-02281879- 0785936704	500.000,00		
<b>Stanje na dan :</b> 04.02.2009.	<b>Broj izvoda</b> 008	<b>Promet Stanje</b>	<b>483.600,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>43.774,99</b>
12.02.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 12.02.2009. 2402006-1031262160	20 - podmirenje dospjele kamate	HR99 HR05 260101001- 5001378313 2009-02861759- 0788020388	17.723,04		
12.02.2009. RIJEKAASFALT D.O.O. RIJEKA 12.02.2009. 2402006-1100415843	21 - Plaćanje na osnovi fakture	HR99 HR00 662-1-2008 2009-02866150- 0788026724	20.000,00		
<b>Stanje na dan :</b> 12.02.2009.	<b>Broj izvoda</b> 009	<b>Promet Stanje</b>	<b>37.723,04</b>	<b>0,00</b>	<b>6.051,95</b>
14.02.2009. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD 14.02.2009. 2402006-1100510481	22 - NAPLATA NAKNADE	HR00 HR00 0788643553	81,81		
<b>Stanje na dan :</b> 14.02.2009.	<b>Broj izvoda</b> 010	<b>Promet Stanje</b>	<b>81,81</b>	<b>0,00</b>	<b>5.970,14</b>
20.02.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 20.02.2009. 2402006-1031262160	23 - SANDRA BILIĆ POZAJMICA	HR05 245139303-101 HR00 200209 2009-03571339- 0790505593	50.000,00		
<b>Stanje na dan :</b> 20.02.2009.	<b>Broj izvoda</b> 011	<b>Promet Stanje</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>55.970,14</b>
23.02.2009. DOPR.ZA OBVEZNO MIROV.OSIGUR.NA TEM ZAGREB 23.02.2009. 1001005-1700036001	24 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 2003-02300346-9001 2009-03702748- 0791514623	137,35		
23.02.2009. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OPĆINA RI RIJEKA 23.02.2009. 1001005-1737312005	25 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 1406-02300346-9001 2009-03703490- 0791514361	3,73		
23.02.2009. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OPĆINA RI RIJEKA 23.02.2009. 1001005-1737312005	26 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 1406-02300346-8011 2009-03702740- 0791514400	59,64		
23.02.2009. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OPĆINA RI RIJEKA 23.02.2009. 1001005-1737312005	27 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 1406-02300346-9001 2009-03702741- 0791514401	59,64		
23.02.2009. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE ZAGREB 23.02.2009. 1001005-1863000160	28 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8559-02300346-9001 2009-03702742- 0791514574	13,74		
23.02.2009. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE ZAGREB 23.02.2009. 1001005-1863000160	29 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8702-02300346-9001 2009-03702744- 0791514597	46,70		

16.11.2009. DRVO TRGOVINA D.O.O. KARLOVAC 16.11.2009. 2340009-1400021434	158 - PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	HR99 HR00 3500-09 2009-23741213- 0931281076	454,99	
16.11.2009. ELGRAD D.O.O. ZAGREB 16.11.2009. 2402006-1100292981	159 - PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	HR99 HR00 127606 2009-23741214-0931230911	406,57	
<b>Stanje na dan :</b> 16.11.2009.	<b>Broj izvoda</b> 052	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>861,56</b>	<b>0,00</b> <b>181.267,81</b>
20.11.2009. DOPR.ZA OBVEZNO MIROV.OSIGUR.NA 20.11.2009. TEM ZAGREB 1001005-1700036001	160 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 2003-02300346-9010 2009-24171366- 0933843969	140,70	
20.11.2009. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OPĆINA 20.11.2009. RI RIJEKA 1001005-1737312005	161 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 1406-02300346-9010 2009-24170436- 0933843234	4,23	
20.11.2009. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OPĆINA 20.11.2009. RI RIJEKA 1001005-1737312005	162 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 1406-02300346-9010 2009-24170186- 0933843341	67,68	
20.11.2009. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 20.11.2009. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160	163 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8559-02300346-9010 2009-24170405- 0933843801	14,07	
20.11.2009. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 20.11.2009. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160	164 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8702-02300346-9010 2009-24170183- 0933843886	47,84	
20.11.2009. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 20.11.2009. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160	165 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8109-02300346-9010 2009-24170435- 0933844100	422,10	
20.11.2009. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 20.11.2009. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160	166 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8400-02300346-9010 2009-24171800- 0933844101	422,10	
20.11.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 20.11.2009. 2402006-1031262160	167 - Uplata građana,plaćanje za građanina	HR99 HR00 3201156192 2009-24170185- 0933874837	2.179,29	
20.11.2009. ADVERSOR D.O.O. RIJEKA 20.11.2009. 2402006-1100382920	168 - Plaćanje na osnovi fakture	HR99 HR02 10 2009-24170184- 0933874268	1.000,00	
<b>Stanje na dan :</b> 20.11.2009.	<b>Broj izvoda</b> 053	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>4.298,01</b>	<b>0,00</b> <b>176.969,80</b>
27.11.2009. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA 27.11.2009. ZAGREB ZAGREB 1001005-1700052620	169 - PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	HR99 HR05 02300346-002-1009 2009-24711660-0937486258	220,00	
27.11.2009. GRAĐEVINSKI OBRT LIV VIŠKOVO 27.11.2009. 2340009-1140106111	170 - PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	HR99 HR00 34-2009 2009-24711659-0937487704	11.200,38	
<b>Stanje na dan :</b> 27.11.2009.	<b>Broj izvoda</b> 054	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>11.420,38</b>	<b>0,00</b> <b>165.549,42</b>
10.12.2009. 5001515698 INTERNI PRIJENOS 10.12.2009. 2402006-1100510481	171 - PRIJENOS SREDSTAVA	HR00 HR00 0949950527	7.264,66	
10.12.2009. ERSTE BANKA-SANDRA BILIĆ RIJEKA 10.12.2009. 2402006-1031262160	172 - POZAJMICA	HR05 260920002-000 HR99 2009-25687695- 0949989882	95.000,00	
<b>Stanje na dan :</b> 10.12.2009.	<b>Broj izvoda</b> 055	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>7.264,66</b>	<b>95.000,00</b> <b>253.284,76</b>
11.12.2009. DOPR.ZA OBVEZNO MIROV.OSIGUR.NA 11.12.2009. TEM ZAGREB 1001005-1700036001	173 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 2003-02300346-9011 2009-25701452- 0950077208	140,70	
11.12.2009. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA 11.12.2009. ZAGREB ZAGREB 1001005-1700052620	174 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR05 02300346-002-1109 2009-25701454- 0950070687	220,00	
11.12.2009. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OPĆINA 11.12.2009. RI RIJEKA 1001005-1737312005	175 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 1406-02300346-9011 2009-25701455- 0950075477	4,23	
11.12.2009. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OPĆINA 11.12.2009. RI RIJEKA 1001005-1737312005	176 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 1406-02300346-9011 2009-25701450- 0950075660	67,68	

11.12.2009. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 11.12.2009. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160	177 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8109-02300346-9011 2009-25701448- 0950069034	422,10	
11.12.2009. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 11.12.2009. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160	178 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8400-02300346-9011 2009-25701449- 0950069039	422,10	
11.12.2009. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 11.12.2009. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160	179 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8559-02300346-9011 2009-25701456- 0950076781	14,07	
11.12.2009. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 11.12.2009. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160	180 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8702-02300346-9011 2009-25701457- 0950076988	47,84	
11.12.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 11.12.2009. 2402006-1031262160	181 - Uplata građana, plaćanje za građanina	HR99 HR00 3201156192 2009-25701451- 0950100169	2.179,29	
11.12.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 11.12.2009. 2402006-1031262160	182 - Uplata građana, plaćanje za građanina	HR99 HR00 3201156192 2009-25701453- 0950100488	2.500,00	
11.12.2009. ADVERSOR D.O.O. RIJEKA 11.12.2009. 2402006-1100382920	183 - Plaćanje na osnovi fakture	HR99 HR02 11 2009-25701459- 0950098785	1.000,00	
<b>Stanje na dan :</b> 11.12.2009.	<b>Broj izvoda</b> 056	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>7.018,01</b>	<b>0,00</b> <b>246.266,75</b>
14.12.2009. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD 14.12.2009. 2402006-1100510481	184 - NAPLATA NAKNADE	HR00 HR00 0951616397	77,24	
<b>Stanje na dan :</b> 14.12.2009.	<b>Broj izvoda</b> 057	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>77,24</b>	<b>0,00</b> <b>246.189,51</b>
15.12.2009. AUTO KREŠO TRGOVINA D.O.O. ZAGREB 15.12.2009. 2340009-1110343447	185 - PLAĆANJE NA OSNOVI FAKTURE	HR00 HR00 6-2009 2009-26106811-0952538548	31.397,72	
<b>Stanje na dan :</b> 15.12.2009.	<b>Broj izvoda</b> 058	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>0,00</b>	<b>31.397,72</b> <b>277.587,23</b>
17.12.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 17.12.2009. 2402006-1031262160	186 - POVRAT KREDITA - DIO	HR99 HR05 260101001- 5001476261 2009-26370377-0954116582	450.000,00	
17.12.2009. MARITERM D.O.O. RIJEKA 17.12.2009. 2402006-1100028370	187 - PONUDA 17/12/2009	HR99 HR00 2300346 2009-26370352-0954115798	1.771,94	
17.12.2009. FAM ŠPINA D.O.O. VIŠKOVO 17.12.2009. 2402006-1100099480	188 - PONUDA 1-1580/2009	HR99 HR00 1-1580-2009 2009-26370359-0954116036	1.993,53	
17.12.2009. ERSTE BANKA-SANDRA BILIĆ RIJEKA 17.12.2009. 2402006-1031262160	189 - POZAJMICA	HR05 260920002-000 HR99 2009-26283433- 0953885025	95.000,00	
17.12.2009. ERSTE BANKA-DARKO BILIĆ RIJEKA 17.12.2009. 2402006-1031262160	190 - POZAJMICA	HR05 260920002-000 HR99 2009-26283462- 0953885260	95.000,00	
<b>Stanje na dan :</b> 17.12.2009.	<b>Broj izvoda</b> 059	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>453.765,47</b>	<b>190.000,00</b> <b>13.821,76</b>
22.12.2009. MERKUR-HRVATSKA D.O.O. ZA TRGOV.I 22.12.2009. U ZAGREB 2340009-1100194487	191 - Povrat sredstava	HR05 200212-998- 2009010592 HR00 99 2009-26725360- 0957016968	975,74	
<b>Stanje na dan :</b> 22.12.2009.	<b>Broj izvoda</b> 060	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>0,00</b>	<b>975,74</b> <b>14.797,50</b>
28.12.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 28.12.2009. 2402006-1031262160	192 - DARKO BILIĆ UPLATA	HR05 245139303-101 HR00 2300346 2009-27025397- 0958813952	90.000,00	
28.12.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 28.12.2009. 2402006-1031262160	193 - SANDRA BILIĆ UPLATA	HR05 245139303-101 HR00 2300346 2009-27025600- 0958813954	90.000,00	
<b>Stanje na dan :</b> 28.12.2009.	<b>Broj izvoda</b> 061	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>0,00</b>	<b>180.000,00</b> <b>194.797,50</b>

30.12.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 30.12.2009. 2402006-1031262160	194 - povrat kredita	HR99 HR05 260101001- 5001476261 2009-27252009- 0960714267	26.486,10	
30.12.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 30.12.2009. 2402006-1031262160	195 - povrat kredita	HR99 HR05 260101001- 5001515698 2009-27252655- 0960717306	205.520,00	
30.12.2009. RIJEKAMINERAL D.O.O. RIJEKA 30.12.2009. 2402006-1100471701	196 - rn. br. 662/08	HR99 HR00 662-08 2009-27255914- 0960722926	13.382,82	
30.12.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 30.12.2009. 2402006-1031262160	197 - BILIĆ DARKO POZAJMICA	HR05 245139303-113 HR00 2300346 2009-27228417- 0960692498	50.000,00	
30.12.2009. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 30.12.2009. 2402006-1031262160	198 - SANDRA BILIĆ POZAJMICA	HR05 245139303-113 HR00 2300346 2009-27228544- 0960692503	50.000,00	
<b>Stanje na dan :</b> 30.12.2009.	<b>Broj izvoda</b> 062	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>245.388,92</b>	<b>100.000,00</b> <b>49.408,58</b>
31.12.2009. AUTO STELLA MEHANIČARSKA 31.12.2009. RADNJA VIŠKOVO 2340009-1140038798	199 - ugovor o cesiji Rijekaasfalt	HR99 HR00 88-09 2009-27256244- 0960801793	2.049,03	
<b>Stanje na dan :</b> 31.12.2009.	<b>Broj izvoda</b> 063	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>2.049,03</b>	<b>0,00</b> <b>47.359,55</b>
07.01.2010. INTERNI PRIJENOS 07.01.2010. 2402006-1100510481	200 - PRIJENOS SREDSTAVA	HR00 HR00 0968968594	14.509,15	
<b>Stanje na dan :</b> 07.01.2010.	<b>Broj izvoda</b> 001	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>14.509,15</b>	<b>0,00</b> <b>32.850,40</b>
14.01.2010. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD 14.01.2010. 2402006-1100510481	201 - NAPLATA NAKNADE	HR00 HR00 0972179352	79,03	
14.01.2010. AUTO KREŠO TRGOVINA D.O.O.- 14.01.2010. evid.nap ZAGREB 2402006-1500014522	202 - plaćanje računa br.1/2010	HR99 HR00 1-2010 2010-00663725- 0971998319	31.407,75	
<b>Stanje na dan :</b> 14.01.2010.	<b>Broj izvoda</b> 002	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>79,03</b>	<b>31.407,75</b> <b>64.179,12</b>
15.01.2010. PRIPIS PASIVNE KAMATE 15.01.2010. 2402006-1100510481	203 - PRIPIS PASIVNE KAMATE	HR00 HR00 0972888635	145,50	
<b>Stanje na dan :</b> 15.01.2010.	<b>Broj izvoda</b> 003	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>0,00</b>	<b>145,50</b> <b>64.324,62</b>
19.01.2010. DOPR.ZA OBVEZNO MIROV.OSIGUR.NA 19.01.2010. TEM ZAGREB 1001005-1700036001	204 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 2003-02300346-9012 2010-01133869-0975362467	140,70	
19.01.2010. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OPĆINA 19.01.2010. RI RIJEKA 1001005-1737312005	205 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 1406-02300346-9012 2010-01133859-0975362035	4,23	
19.01.2010. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OPĆINA 19.01.2010. RI RIJEKA 1001005-1737312005	206 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 1406-02300346-9012 2010-01133872-0975362055	67,68	
19.01.2010. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 19.01.2010. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160	207 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8559-02300346-9012 2010-01133861-0975362326	14,07	
19.01.2010. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 19.01.2010. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160	208 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8702-02300346-9012 2010-01133865-0975362415	47,84	
19.01.2010. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 19.01.2010. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160	209 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8400-02300346-9012 2010-01133874-0975362553	422,10	
19.01.2010. DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE 19.01.2010. HRVATSKE ZAGREB 1001005-1863000160	210 - Plaćanje zakonskih obveza	HR99 HR21 8109-02300346-9012 2010-01133875-0975362555	422,10	
19.01.2010. Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka 19.01.2010. 2402006-1031262160	211 - Uplata građana,plaćanje za građanina	HR99 HR00 3201156192 2010-01133906-0975334905	2.179,29	
19.01.2010. ADVERSOR D.O.O. RIJEKA 19.01.2010. 2402006-1100382920	212 - Plaćanje na osnovi fakture	HR99 HR02 12 2010-01133857-0975334655	1.000,00	
<b>Stanje na dan :</b> 19.01.2010.	<b>Broj izvoda</b> 004	<b>Promet</b> <b>Stanje</b>	<b>4.298,01</b>	<b>0,00</b> <b>60.026,61</b>
13.02.2010. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD 13.02.2010. 2402006-1100510481	213 - NAPLATA NAKNADE	HR00 HR00 0992463201	72,45	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 08.08.2020. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, BLAŽIĆI

Broj ZK uložka: 553

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35153/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	601/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			1447	
		UKUPNO:			1447	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 10377/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) POSLOVNI PROSTOR 4 s sanitarijama, u prizemlju, površine 115.00 m2. FIDENS D. O. O., VIŠKOVO, MARINIĆI, STRAŽA 111	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4 (10377/100000)		
1.1	Zaprimljeno 14.01.2008. broj Z-702/08  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 36/08-I od 14. siječnja 2008. uknjižuje se pravo zaloge na poslovni prostor br. 4, za iznos kredita od 200.000.00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK, D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	200.000,00 EUR	
3.	Na suvlasnički dio: 4 (10377/100000)		
3.1	Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-30655/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNI UGOVOR 29.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 471.363,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BADURINA IVICA, OIB: 91761694732, VIDIKOVAC 30, JADRANOVO, HRVATSKA	471.363,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
5.	Na suvlasnički dio: 4 (10377/100000)		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-30656/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNI UGOVOR 26.03.2019, u iznosu od 132.802,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist: <b>GUSTIN LIDIJA, OIB: 15583692098, ANTUNA KOSIĆA RIKI 5, 51000 RIJEKA</b>	132.802,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 4 (10377/100000)			
7.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35153/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNI UGOVOR 01.12.2019, u iznosu od 216.933,64 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 01. prosinca 2019. godine, prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>GUSTIN EDVARDO, OIB: 35488393009, ANTUNA KOSIĆA RIKI 5, 51000 RIJEKA</b>	216.933,64 KN	vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 08.08.2020. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, BLAŽIĆI

Broj ZK uložka: 553

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35153/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	601/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			1447	
		UKUPNO:			1447	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 15202/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) POSLOVNI PROSTOR 5 s sanitarijama, u prizemlju, površine 168,47 m2. FIDENS D. O. O., VIŠKOVO, MARINIĆI, STRAŽA 111	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 5 (15202/100000)		
1.1	Zaprimljeno 14.01.2008. broj Z-702/08  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 36/08-1 od 14. siječnja 2008. uknjižuje se pravo zalogu na poslovni prostor br. 5, za iznos kredita od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK, D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	200.000,00 EUR	
4.	Na suvlasnički dio: 5 (15202/100000)		
4.1	Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-30655/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNI UGOVOR 29.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 471.363,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BADURINA IVICA, OIB: 91761694732, VIDIKOVAC 30, JADRANOVO, HRVATSKA	471.363,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
6.	Na suvlasnički dio: 5 (15202/100000)		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 553

Katastarska općina: 999906, BLAŽIĆI

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-30656/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNI UGOVOR 26.03.2019, u iznosu od 132.802,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist: GUSTIN LIDIJA, OIB: 15583692098, ANTUNA KOSIĆA RIKI 5, 51000 RIJEKA	132.802,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 5 (15202/100000)			
8.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35153/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNI UGOVOR 01.12.2019, u iznosu od 216.933,64 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 01. prosinca 2019. godine, prema uvjetima iz ugovora, za korist: GUSTIN EDVARDO, OIB: 35488393009, ANTUNA KOSIĆA RIKI 5, 51000 RIJEKA	216.933,64 KN	vezano uz B 5 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2020.



LIDIJA GUSTIN iz Rijeke, A. Kosića Rika 5, OIB 15583692098, s jedne strane,

FIDENS d.o.o. sa sjedištem u Viškovu, Marinići, Straža 111, MB 2300346, OIB 40647951807, koga zastupa član uprave Vesna Dabo Gustin, s druge strane,  
dana 26. 03. 2019., u Rijeci, sklopili su sljedeći

## ZALOŽNI UGOVOR

### I.

Dana 7. 01. 2008. stranke ovog ugovora sklopile su kupoprodajni ugovor kojim je Lidija Gustin prodala, a Fidens d.o.o. kupio nedovršeni poslovni prostor površine 168,47 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 601/1, upisanoj u zk.ul.br. 553, K.O. Blažići, a označen je brojem 5, i to za ugovorenu kupoprodajnu cijenu u visini kunske protuvrijednosti iznosa od 185.317,00 EUR-a prema srednjem tečaju Erste banke d.d. važećem na dan plaćanja, koju se Fidens d.o.o. obvezao isplatiti Lidiji Gustin u roku od godine dana od zaključenja ugovora, s kamatama po viđenju koje bi Erste banka obračunala na štedni ulog u visini iznosa kupoprodajne cijene za razdoblje od jedne godine, po stopi važećoj na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### II.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Fidens d.o.o. do 7. 01. 2009., u tri rate, Lidiji Gustin isplatio dio ugovorene kupoprodajne cijene u visini kunske protuvrijednosti iznosa od 112.455,00 EUR-a,

- da zakonske zatezne kamate obračunate na preostali, a neplaćeni dio kupoprodajne cijene u iznosu od 72.861,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, za razdoblje od 8. 01. 2009. do 31. 12. 2018., iznose 79.832,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti,

- da je Fidens d.o.o., u razdoblju od 8. 01. 2009. do 31. 12. 2018., u dvadeset obroka, na ime kupoprodajne cijene sa zakonskim zateznim kamatama, Lidiji Gustin ukupno isplatio 19.891,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Erste banke koji je važio na dan uplate svakog pojedinog obroka,

- da na dan 31. 12. 2018., dugovanje društva Fidens d.o.o. spram Lidije Gustin, s osnova neisplaćenog dijela ugovorene kupoprodajne cijene sa zakonskim zateznim kamatama, obračunatim do tog dana, iznosi ukupno 132.802,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Erste banke važećem na taj dan.

### III.

Fidens d.o.o. dopušta da se, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi kupoprodajnog ugovora iz članka I. ovog ugovora, u iznosu od 132.802,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Erste banke d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 72.861,00 EUR-a teku od 1. 01. 2019. do isplate, upiše založno pravo – hipoteka u korist Lidije Gustin iz Rijeke, A. Kosića Rika 5, na nekretnima u vlasništvu društva Fidens d.o.o., Viškovo, Marinići, Straža 111, i to na:

- poslovnom prostoru br. 4 sa sanitarijama, površine 115,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambeno poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 601/1, upisanoj u zk.ul.br. 553, K.O. Blažići, a koji prostor predstavlja suvlasnički dio: 10377/100000 etažno vlasništvo (E-4), te na
- poslovnom prostoru br. 5 sa sanitarijama, površine 168,47 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambeno poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 601/1, upisanoj u zk.ul.br. 553, K.O. Blažići, a koji prostor predstavlja suvlasnički dio: 15202/100000 etažno vlasništvo (E-5).

#### IV.

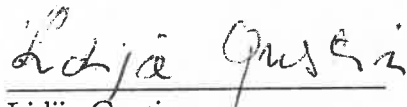
Fidens d.o.o. ovlašćuje Lidiju Gustin da, bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja, temeljem ovog ugovora u zemljišne knjige izvrši upis založnog prava – hipoteke u svoju korist na nekretninama iz prethodnog članka, radi osiguranja tražbine navedene u istom članku. uk


#### V.

Lidija Gustin obvezuje se, odmah nakon što joj tražbina bude u cijelosti namirena, društvu Fidens d.o.o. izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava – hipoteke na nekretninama iz čl. III. ovog ugovora.

#### VI.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

  
Lidija Gustin

  
Za Fidens d.o.o., član uprave  
Vesna Dabo Gustin  
**FIDENS d.o.o.**  
**VIŠKOVO**

Ja, javni bilježnik **Radosna Mavrinac**, Kastav, Trg Matka Laginje 1, potvrđujem da je stranka: **VESNA DABO GUSTIN**, OIB 25820284807, RIJEKA, ANTUNA KOSIĆA RIKA 5, kao član uprave **FIDENS d. o. o.**, MBS 040243250, OIB 40647951807, Viškovo, Marinići, Straža 111, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113203204 PU Primorsko-goranska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2049/2019**  
Kastav, 04.04.2019.





S izvornikom suglasno  
Općinski sud u Rijeci  
Zemlj. knjižni odjel

Prijava, dne 25. 11. 2019.  
Z.k. režent



Godska pristojba u iznosu od 20,00 kn napl. ...  
poništena u knjizi izvadaka pod brojem 66374/19

7-30655/13

IVICA BADURINA iz Jadranova, Vidikovac 30, OIB 91761694732, s jedne strane,

i

FIDENS d.o.o. sa sjedištem u Viškovu, Marinići, Straža 111, MB 2300346, OIB 40647951807, koga zastupa član uprave Vesna Dabo Gustin, s druge strane,  
dana 29. 10. 2019., u Rijeci, sklopili su sljedeći

## ZALOŽNI UGOVOR

### I.

Ivica Badurina je dana 4. 02. 2009. društvu Fidens d.o.o. dao pozajmicu u iznosu od 500.000,00 kn, a društvo Fidens d.o.o. se obvezalo da će mu navedni iznos vratiti u razumnom roku. Iznos od 500.000,00 kn je dana 4. 02. 2009. uplaćen na žiro-račun društva Fidens d.o.o.

### II.

Ivica Badurina je dana 12. 12. 2013. društvu Fidens d.o.o. dao pozajmicu u iznosu od 80.000,00 kn i dana 18. 12. 2013. pozajmicu u iznosu od 52.863,00 kn, a društvo Fidens d.o.o. se obvezalo da će mu navedne iznose, tj. ukupno 132.863,00 kn vratiti u razumnom roku. Oba iznosa uplaćena su na žiro-račun društva Fidens d.o.o.

### III.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je Fidens d.o.o. pozajmicu od 4. 02. 2009. djelomično vratio, odnosno utvrđuju:

- da je Fidens d.o.o. u razdoblju od 22. 03. 2010. do zaključno 12. 04. 2011., u 7 (sedam) rata, Ivici Badurini ukupno vratio-isplatio 161.500,00 kn, te
- da na dan 29. 10. 2019. dugovanje društva Fidens d.o.o. spram Ivice Badurine po tom osnovu iznosi 338.500,00 kn.

### IV.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da Fidens d.o.o., do dana sklapanja ovog ugovora, pozajmice od 12. 12. 2013. i 18. 12. 2013. Ivici Badurni nije vratio.

### V.

Fidens d.o.o. dopušta da se, radi osiguranja novčanih tražbina po osnovi pozajmica od 4. 02. 2009., 12. 12. 2013. i 18. 12. 2013., u ukupnom iznosu od 471.363,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 29. 10. 2019. do isplate, upiše založno pravo – hipoteka u korist Ivice Badurine iz Jadranova, Vidikovac 30, na nekretnima u vlasništvu društva Fidens d.o.o., Viškovo, Marinići, Straža 111, i to na:

- poslovnom prostoru br. 4 sa sanitarijama, površine 115,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambeno poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 601/1, upisanoj u zk.ul.br. 553, K.O. Blažići, a koji prostor predstavlja suvlasnički dio: 10377/100000 etažno vlasništvo (E-4), te na
- poslovnom prostoru br. 5 sa sanitarijama, površine 168,47 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambeno poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 601/1, upisanoj u zk.ul.br. 553, K.O. Blažići, a koji prostor predstavlja suvlasnički dio: 15202/100000 etažno vlasništvo (E-5).

## VI.

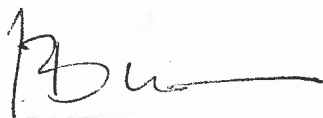
Fidens d.o.o. ovlašćuje Ivici Badurinu da, bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja, temeljem ovog ugovora u zemljišne knjige izvrši upis založnog prava – hipoteke u svoju korist na nekretninama iz prethodnog članka, radi osiguranja tražbine navedene u istom članku.

## VII.

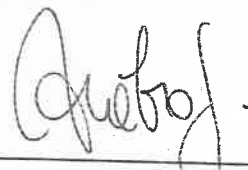
Ivica Badurina obvezuje se, odmah nakon što mu tražbina bude u cijelosti namirena, društvu Fidens d.o.o. izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava – hipoteke na nekretninama iz čl. III. ovog ugovora.

## VI.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.



Ivica Badurina



Za Fidens d.o.o., član uprave  
Vesna Dabo Gustin

**FIDENS d.o.o.**  
**VIŠKOVO**

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5,  
potvrđujem da je stranka:

**FIDENS d. o. o.**, MBS 040243250, OIB 40647951807, Viškovo, Marinići, Straža 111, zastupano  
po članu uprave **VESNA DABO GUSTIN**, OIB 25820284807, **RIJEKA**, **ANTUNA KOSIĆA**  
**RIKA 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113203204 PU  
Primorsko goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-8025/2019**

Rijeka, 30.10.2019.



Javni bilježnik  
**MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ**  
Za javnog bilježnika

javnobilježnički potpis  
Danijela Milosavljević



S izvornikom suglasno  
Općinski sud u Rijeci  
Zemlj. knjižni odjel

Rijeka, dne 25. 11. 2019.  
Z.k. referent

*[Handwritten signature]*



Sudska pristojba u iznosu od 20,00 kn naplaćena  
i poništena u knjizi izvadaka pod brojem 66375/19



Z - 35153 / 19

**EDVARDO GUSTIN** iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 5, OIB 35488393009, s jedne strane

i

**FIDENS d.o.o.** sa sjedištem u Viškovu, Marinići, Straža 111, MB 23000346, OIB 40647951807, kojeg zastupa Vesna Dabo Gustin, s druge strane, dana 01. prosinca 2019. godine, sklopili su slijedeći

## **ZALOŽNI UGOVOR**

### **I.**

Edvardo Gustin je dana 01. travnja 2014. godine društvu Fidens d.o.o. dao pozajmicu u iznosu od 531.523,64 kune. Iznos od 531.523,64 kune je dana 01. travnja 2014. godine uplaćen na žiro račun društva Fidens d.o.o.

### **II.**

Edvardo Gustin je dana 02. travnja 2014. godine društvu Fidens d.o.o. dao pozajmicu u iznosu od 35.000,00 kuna, dana 05. travnja 2014. godine 19.811,00 kuna i dana 28. travnja 2014. godine 10.590,00 kuna, a društvo Fidens d.o.o. se obavezalo da će mu navedene iznose, tj. ukupno 65.401,00 kuna vratiti u razumnom roku. Sva tri iznosa su uplaćena na žiro račun društva Fidens d.o.o.

### **III.**

Ugovorene strane suglasno izjavljuju da je Fidens d.o.o. pozajmicu od 01. travnja 2014. godine djelomično vratio odnosno utvrđuju:

- da je Fidens d.o.o. dana 12. prosinca 2017. godine vratio – isplatio 380.000,00 kuna,
- da je dana 01. prosinca 2019. godine dugovanje društva Fidens d.o.o. spram Edvarda Gustina po tom osnovu iznosi 151.532,64 kune.

### **IV.**

Ugovorene strane suglasno izjavljuju, da Fidens d.o.o. do dana sklapanja ovoga Ugovora pozajmice od 02. travnja 2014. godine, 05. travnja 2014. godine i 28. travnja 2014. godine Edvardu Gustin nije vratio.

## V.

Fidens d.o.o. dopušta da se radi osiguranja novčanih tražbina po osnovi pozajmica od 01. travnja 2014. Godine, 02. travnja 2014. godine, 05. travnja 2014. godine i 28. travnja 2014. Godine, a u ukupnom iznosu od 216.933,64 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 01. prosinca 2019. godine do isplate upiše založno pravo-hipoteka u korist Edvarda Gustina iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 5 na nekretninama u vlasništvu društva Fidens d.o.o., Viškovo, Marinići, Straža 111 i to na:

- Poslovnom prostoru broj 4 sa sanitarijama, površine 115m<sup>2</sup> u prizemlju stambeno poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 601/1 upisanoj u zk.ul. 553 k.o. Blažići, a koji prostor predstavlja suvlasnički dio: 10377/100000 etažno vlasništvo (E-4), te na
- Poslovnom prostoru broj 5 sa sanitarijama, površine 168,47m<sup>2</sup> u prizemlju stambeno poslovne zgrade sagrađene na k.č.br.601/1 upisane u zk.ul.553 k.o. Blažići, a koji prostor predstavlja suvlasnički dio: 15202/100000 etažno vlasništvo (E-5).

## VI.

Fidens d.o.o. ovlašćuje Edvarda Gustina da bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja, temeljem ovoga Ugovora u zemljišne knjige izvrši upis založnog prava – hipoteke u svoju korist na nekretninama iz prethodnog članka radi osiguranja tražbine navedene u istom članku.

## VII.

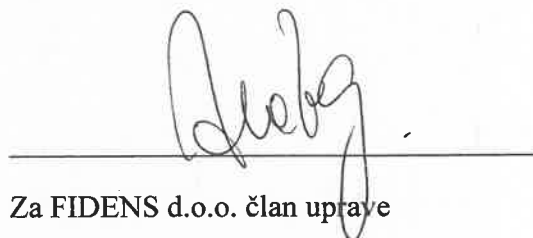
Edvardo Gustin obvezuje se odmah nakon što mu tražbina bude u cijelosti namirena društvu Fidens d.o.o. izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava – hipoteke na nekretninama iz članka V. ovoga Ugovora.

## VIII.

Ugovorene strane prihvaćaju prava i obveze iz ovoga Ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.



EDVARDO GUSTIN



Za FIDENS d.o.o. član uprave

Vesna Dabo Gustin

**FIDENS d.o.o.**  
**VIŠKOVO**

Ja, javni bilježnik **Mirta Dremil Štefančić**, Rijeka, Gnambova ulica 2,  
potvrđujem da je stranka:

**FIDENS d. o. o.**, MBS 040243250, OIB 40647951807, Viškovo, **MARINIĆI, STRAŽA 111**,  
zastupano po članu uprave **VESNA DABO GUSTIN**, OIB 25820284807, **RIJEKA, ANTUNA  
KOSIĆA RIKI 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113203204 PU  
Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-3859/2019**  
Rijeka, 06.12.2019.



Javni bilježnik

Mirta Dremil Štefančić

javnog bilježnika

**MARIN BELAVIC, dipl. inž.**  
prisjednik





KI-73400/19

S izvornikom suglasno  
Općinski sud u Rijeci  
Zemlj. knjižni odjel

Rijeka, dne 27.12.2019.  
Z.k. referent



Datum obračuna: 21.02.2021.

Edvendo Šurina, Zlatni ugao

Br. Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1. GLAVNICA			30.11.2019.	216.933,64	0,00	216.933,64
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
01.12.2019 - 31.12.2019	216.933,64	31	6,30%	1.160,74	1.160,74	218.094,38
01.01.2020 - 30.06.2020	216.933,64	182	6,11%	6.591,11	7.751,85	224.685,49
01.07.2020 - 21.02.2021	216.933,64	236	5,89%	8.243,95	15.995,80	232.929,44

### Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	216.933,64 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	15.995,80 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 21.02.2021.	232.929,44 HRK

Datum obračuna: 21.02.2021.

Ivica Budunua, računi ugovor

Br. Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
-------------------	-------	-------	---------------	------------

1. GLAVNICA	29.10.2019.	471.363,00	0,00	471.363,00
-------------	-------------	------------	------	------------

Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
30.10.2019 - 31.12.2019	471.363,00	63	6,30%	5.125,59	5.125,59	476.488,59
01.01.2020 - 30.06.2020	471.363,00	182	6,11%	14.321,45	19.447,04	490.810,04
01.07.2020 - 21.02.2021	471.363,00	236	5,89%	17.912,81	37.359,85	508.722,85

### Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	471.363,00 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	37.359,85 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 21.02.2021.	508.722,85 HRK

Datum obračuna: 21.02.2021

SANĐA BILIĆ, prajnice

Br. Stavka / Opis	Datum			Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1. GLAVNICA	29.10.2019.			380.000,00	0,00	380.000,00
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
30.10.2019 - 31.12.2019	380.000,00	63	6,30%	4.132,11	4.132,11	384.132,11
01.01.2020 - 30.06.2020	380.000,00	182	6,11%	11.545,56	15.677,67	395.677,67
01.07.2020 - 21.02.2021	380.000,00	236	5,89%	14.440,82	30.118,49	410.118,49

### Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	380.000,00 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	30.118,49 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 21.02.2021	410.118,49 HRK

Datum obračuna: 21.02.2021

DARCO BILIC, Kupopisni ugovor  
od 07.01.2009.

Br. Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1. GLAVNICA	07.01.2009.	956.972,50	0,00	956.972,50

Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
08.01.2009 - 30.06.2011	956.972,50	904	14,00%	331.820,38	331.820,38	1.288.792,88
01.07.2011 - 31.07.2015	956.972,50	1492	12,00%	469.100,05	800.920,44	1.757.892,94
01.08.2015 - 31.12.2015	956.972,50	153	8,14%	32.652,95	833.573,39	1.790.545,89
01.01.2016 - 30.06.2016	956.972,50	182	8,05%	38.307,66	871.881,05	1.828.853,55
01.07.2016 - 31.12.2016	956.972,50	184	7,88%	37.910,75	909.791,80	1.866.764,30
01.01.2017 - 30.06.2017	956.972,50	181	7,68%	36.445,71	946.237,51	1.903.210,01
01.07.2017 - 31.12.2017	956.972,50	184	7,41%	35.747,25	981.984,76	1.938.957,26
01.01.2018 - 30.06.2018	956.972,50	181	7,09%	33.645,84	1.015.630,60	1.972.603,10
01.07.2018 - 31.12.2018	956.972,50	184	6,82%	32.900,98	1.048.531,58	2.005.504,08
01.01.2019 - 30.06.2019	956.972,50	181	6,54%	31.035,80	1.079.567,38	2.036.539,88
01.07.2019 - 31.12.2019	956.972,50	184	6,30%	30.392,40	1.109.959,77	2.066.932,27
01.01.2020 - 30.06.2020	956.972,50	182	6,11%	29.075,75	1.139.035,53	2.096.008,03
01.07.2020 - 21.02.2021	956.972,50	236	5,89%	36.367,02	1.175.402,55	2.132.375,05

## Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	956.972,50 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	1.175.402,55 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 21.02.2021	2.132.375,05 HRK



Jelija Gustin, založnik  
ugovor

Datum obračuna: 21.02.2021.

Br.	Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
	01.01.2019 - 30.06.2019	0,00	181	6,54%	0,00	0,00	0,00
1.	GLAVNICA			01.01.2019.	551.922,07	0,00	551.922,07
	Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
	02.01.2019 - 30.06.2019	551.922,07	180	6,54%	17.800,62	17.800,62	569.722,69
	01.07.2019 - 31.12.2019	551.922,07	184	6,30%	17.528,44	35.329,06	587.251,13
	01.01.2020 - 30.06.2020	551.922,07	182	6,11%	16.769,08	52.098,14	604.020,21
	01.07.2020 - 21.02.2021	551.922,07	236	5,89%	20.974,23	73.072,37	624.994,44

### Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	551.922,07 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	73.072,37 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 21.02.2021.	624.994,44 HRK